

## ORDEN DE ARRIENDO

Hoy 10 de Abril de 2023 en Santiago de Chile, Yo, Daniel Sebastián Reid Parodi, encargo a Coldwell Banker Nueva Las Condes, en adelante "la Corredora", la gestión de arriendo del inmueble ubicado en calle Brown Norte 40, Dpto 308, estacionamiento 17, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, a un valor de CLP 720000 (setecientos veinte mil Peso).

### 1. PRIMERO: Vigencia.

Esta Orden de Arriendo no es exclusiva, y tendrá una vigencia de 90 días, renovándose tacita y automática por períodos iguales y sucesivos, si no se diera aviso por escrito de la voluntad de ponerle término, salvo que se estuviere gestionándose una propuesta o reserva por la propiedad, en cuyo caso ninguna de las partes podrá poner término a la Orden de Arriendo.

### 2. SEGUNDO: Condiciones de la Operación

El honorario acordado por concepto de corretaje será de un 50.0% más IVA sobre el precio del arriendo mensual acordado en el cierre del negocio. En caso que la duración del contrato de arriendo sea superior a los 2 (dos) años, la comisión será el equivalente al 2% más IVA sobre el total de las rentas del período de arriendo.

La comisión se documentará cuando el contrato de arriendo haya sido suscrito por las partes. La Corredora tendrá derecho a exigir el honorario acordado, si se realiza el arriendo de la Propiedad sin su intermediación, con alguna de las personas – incluidos sus relacionados – con quienes la Corredora haya intervenido previamente.

Proporcionaré a la Corredora todos los antecedentes y documentos necesarios para efectuar su gestión y lo mantendré informado de las modificaciones relevantes sobre la propiedad. Asimismo, declaro que la información que he proporcionado se ajusta a la realidad. Esta Orden de Arriendo no implica deber de administración, cuidado o responsabilidad sobre la propiedad por parte de la Corredora .

Autorizo expresamente a la corredora para solicitar antecedentes de la propiedad ante los organismos públicos o privados correspondientes y a reembolsarle los gastos en que haya incurrido previa autorización, y también para tomar y publicar imágenes de la propiedad.

### 3. TERCERO: Resolución de Controversias

## ORDEN DE ARRIENDO

Las comunicaciones con la corredora podrán efectuarse por cualquier medio y harán plena prueba de ellas. Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en Santiago de Chile. Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los contratantes será sometida a arbitraje, conforme al Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo.

Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a petición escrita de cualquiera de ellas, designe a un árbitro arbitrador en cuanto al procedimiento y de derecho en cuanto al fallo, de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago. En contra de las resoluciones del árbitro no procederá recurso alguno. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

## ORDEN DE ARRIENDO

*Daniel Sebastian Reid Parodi*

Nombre: Daniel Sebastián Reid Parodi

Cédula de Identidad: 13271688-9

Domicilio:

Estado Civil:

Celular: +56 9 7605 9470

Profesión o Actividad:

Nacionalidad:

Régimen de bienes:

Email: dreidparodi10@gmail.com

Declaro recibir copia de esta Orden de Arriendo:

*Zaida Mata*

p.p. Coldwell Banker Nueva Las Condes

Nombre: Zaida Mata

Cédula de Identidad: 26.510.399-5